

## 1

# 売買取引の手順



- 1 企業間の売買取引とふだんの買い物の違いはなんだろう？
- 2 売買取引を行うときにはどのようなことを決めるのだろう？
- 3 売買取引に用いる文書にはどのようなものがあるのだろう？

ビジネスでは、企業どうしや企業と消費者の<sup>あいだ</sup>で売買取引がうまく実行されなくてはなりません。その実行までの<sup>いちれん</sup>一連のやりとりを売買取引といいます。

それでは売買取引がどのように<sup>おこな</sup>行われるかをみてみましょう。

## 1 売買契約の締結と履行

5

売買取引では、売り手と買い手の間で、売買に関する約束が必要です。この約束を<sup>けいやく</sup>売買契約といいます。売買契約を結ぶことを**売買契約の締結**<sup>ていけつ</sup>といい、実際に約束通り売買契約を実行することを**売買契約の履行**<sup>りこう</sup>といいます。

わたしたちの生活でも売買契約の締結と履行は多くみられます。<sup>10</sup>  
たとえば、わたしたちは商店などで買い物をするときに、販売員に欲しいものを買いたいという申し込みをし、それに対して販売員が<sup>しょうだく</sup>承諾することで、売買契約の締結をしています。

その契約を実行するためには、買い手は売り手に代金を支払い、  
売り手は買い手に品物を<sup>わた</sup>渡さなければなりません。これを売買契約<sup>15</sup>  
の履行といい、ここまでで売買取引が完了したことになります。

売買取引が完了するまでの手順は、企業間（企業と企業の間）においても同様です。ただし、企業間の取引では、取引量や取引金額が大きく、取引の条件も重要になるため、売買契約の履行と締結にあたっては、<sup>こま</sup>細かい取り決めがなされるのが一般的です。<sup>20</sup>

## 2 売買契約の条件

売買契約を締結するとき、取引の対象となる商品やその品質、取引数量、価格、受け渡しの場所・方法・時期および代金決済の方法などに関する売買契約の条件を取り決めます。

### 1 商品と品質の決め方

わたしたちは、一般的に店頭などで実際に商品を手に取って、商品の品質を確認し、売買を行います。これを現品による方法といいます。企業どうしの取引においては、一回の取引量が多いことのほか、取引先が遠隔地であるなどの理由から、現品による方法は少なく、現品のなかから一部を抜き出した見本による方法、商標や銘柄による方法、仕様書、カタログによる方法などによって、売買する商品やその品質を決めています。

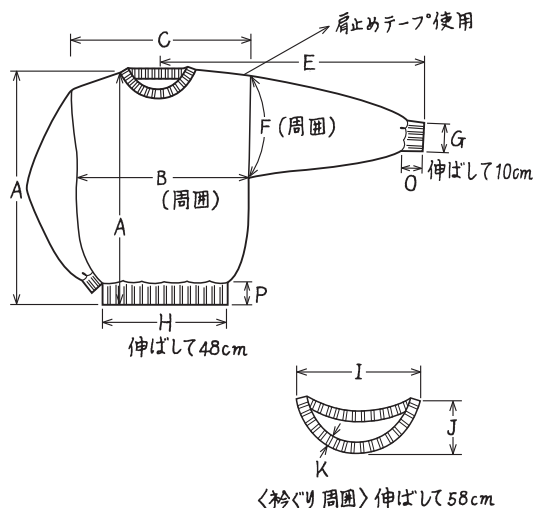
① 商標とは、事業者が自己の商品であることを示すために使用する標識で、商標法に基づき登録により、登録者が独占的に使用できます。

② 銘柄は、その商品について一定の品質が社会的に認められたことを示す通称で、産地名や、生産者名、品種名などによって示されます。たとえば「魚沼産(産地名)コシヒカリ(品種名)」などがあります。

#### 仕様書

発注番号	スタイルNo.	品名	季別	ブランド名	メーカー名(国名)	生産工場名	修正	ボタン
I	100-B	女児パジャマ	秋・冬	FREE MAKE CLUB	中国	〇〇工場	3 / 2 / 17/6	ボタン付け カボタン
サイズ規格	サンプル サイズ	サンプル サイズ上り	100	110	120	130	140	150
A 身丈(N.P)	53cm		41cm	45cm	49cm	53cm	57cm	61cm
B 身幅	82		70	74	78	82	86	92
C 肩幅	39		33	35	37	39	41	43
D アームホール								
E 袖丈(桁)	60.5		46.5	51.5	55.5	60.5	64.5	69.5
F 袖幅	44		38	40	42	44	26	48
G 袖口幅	6.5		6	6	6.5	6.5	7	7
H 裾幅	32		30	30	32	32	33	34
I 天幅(内外)	16		14.5	15	15.5	16	16.5	17
J 前下り	9.5		8	8.5	9	9.5	9.5	10
K 衿幅	2.8		2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8
L 衿先幅								
M 前立幅								
N 前立丈								
O 袖ゴム丈	5		4	4	5	5	6	6
P 裾ゴム丈	5		4	4	5	5	6	6

《デザイン、及び加工上の注意》



❶ 1 ダース= 12 個。1  
グロス= 12 ダース。ダー  
スを「打」と表記すること  
もあります。

❷ 「1 個 80 円」「1 箱  
2,500 円」という場合、1  
個や 1 箱を建、80 円や  
2,500 円を建値といいま  
す。

❸ 外国との取引において、  
船を輸送手段に使う場合の  
価格の決め方として、本船  
渡し価格(FOB 価格)と  
運賃保険料込み価格(CIF  
価格)などがあります。本  
船渡し価格は、船積み港で  
商品を本船に積み込むまで  
にかかるトラック運賃など  
の費用を売り手が負担する  
価格です。一方、運賃保険  
料込み価格では、本船渡し  
価格に、海上運賃や海上保  
険料を加えた価格が、取引  
価格となります。FOB は  
「Free On Board」の略称  
で、CIF は「Cost, Insurance  
and Freight」の略称です。

## 2 取引数量の決め方

取引数量の単位には、個・台・本・枚・ダース<sup>❶</sup>など個数によって  
表すものと、グラム・メートル・リットルなど計量単位(度量衡)  
<sup>どりょうこう</sup>  
<sup>p.161</sup>  
によって表すものがあります。個数の場合、商品そのものを何個や  
何ダースと決めたり、商品の荷づくり単位によっては何袋や何箱と  
決めたりします。計量単位の場合、何メートルや何トンなどと決め  
ます。

取引数量を決めるにあたって、一度に大量に仕入れると、単位あ  
たりの仕入代金が安くなる場合が一般的です。しかし、大量に仕入  
れることで、保管にかかる費用が増加したり、保管が長期化して在  
庫の品質が劣化<sup>れっか</sup>したりする恐れ<sup>おそ</sup>もあるので注意が必要です。

## 3 価格の決め方

商品の価格は、一定の慣習<sup>かんしゅう</sup>的な取引単位(建<sup>たて</sup>)に基づいて決めら  
れます。その建に対する価格を建値<sup>たてね</sup>と<sup>②</sup>いいます。

商品の価格を決める場合には、商品の輸送費用を売り手と買い手  
のどちらが負担<sup>ふたん</sup>するか、輸送中の商品が破損<sup>はそん</sup>や盗難<sup>とうなん</sup>にあった場合の  
損失を売り手と買い手のどちらが負担するか(危険負担)を決める  
必要があります。それによって商品の価格も変わります。




国内取引においては、いずれか一方がすべてを負担するのが一般  
的で、ほとんどの取引価格は、現場渡し<sup>いっばう</sup>価格か持ち込み渡し<sup>わた</sup>価格の  
いずれかで決められています。

### 1 現場渡し価格


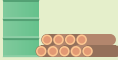


売り手が商品を保管している場所で買  
い手に商品を引き渡す場合の価格です。

#### 商品の取引数量の単位とその用例

##### 個数によるもの

商品 1 個ごと	台 [自動車・テレビ]	
商品 複数ごと	グロス [鉛筆・石けん]	
包装 単位ごと	袋 [砂糖・米] 樽 [みそ]	

##### 計量単位によるもの

重量	トン [石炭・鉱石]	
容積	立方メートル [木材] キロリットル [石油]	
長さ	メートル [織物・電線]	
面積	平方メートル [皮革・織物]	



運賃・保険料などの費用と危険は買い手が負担<sup>ふたん</sup>します。この場合、取引価格は安くなります。

## 2 持ち込み渡し価格

買い手が指定する場所で、商品を買  
手に引き渡<sup>わた</sup>す場合の価格です。運賃・

保険料などの費用と危険は売り手が負担します。この場合、取引価格は高くなります。

## 4 受け渡し条件の決め方

商品の受け渡し条件としては、商品の受け渡しの場所・方法・時期の三つを決定しなければなりません。

### 1 受け渡しの場所

現場渡し価格では「売り手店頭」など  
と決められ、持ち込み渡し価格では  
「買い手倉庫」などと決められるのが一般的です。

### 2 受け渡しの方法

国内取引では、ほとんどが現物で受け  
渡しますが、国内取引の一部や貿易

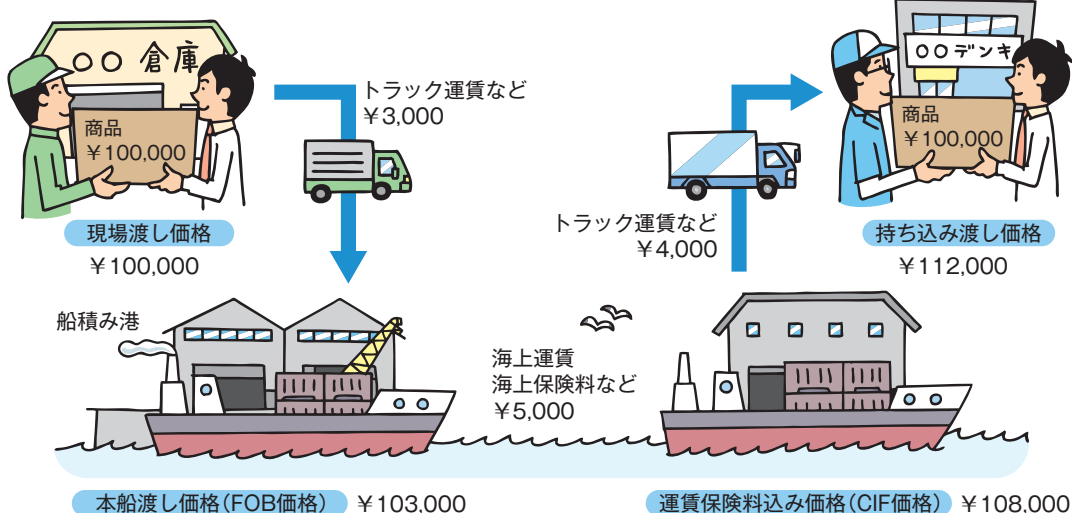
取引では、現物の所有権を表す有価証券<sup>①</sup>の受け渡しによって行われることもあります。

### 3 受け渡しの時期

売買契約<sup>けいやく</sup>と同時に商品の受け渡しを行  
う即時渡<sup>ていつ</sup>しと、売買契約締結後の定め  
られた一定期間内に商品の受け渡しを行う延べ渡<sup>の</sup>しがあります。

① これには船<sup>せん</sup>に積<sup>たくわ</sup>まれた貨物の所有権を示す船荷証券<sup>ふなに</sup>や、陸上運送における貨物の所有権を示す貨物引換証、倉庫に保管された貨物の所有権を示す倉荷証券<sup>くらに</sup>などがあります。

### ■ 価格の決め方



## 5 代金決済の決め方

商品代金の決済<sup>けっさい</sup>については、決済時期と決済方法を決めます。

代金の決済の方法は、商品の受け渡し<sup>わた</sup>時期を基準として、引き換え払い・後払い・前払いがあります。また、決済方法には、現金払い・手形払いなどの方法があります。

5

### 1 引き換え払い

商品と引き換えに、現金や小切手によって代金を支払う方法です。

### 2 後払い

商品の受け渡し<sup>わた</sup>がすんでから、たがいが定めた期間内に商品代金を支払う方法です。

企業<sup>もつと</sup>どうしでは最も多く用いられます。

10

① 掛<sup>かけ</sup>払い 継続的な取引関係において、あらかじめ締め切り日と支払い日を決めておき、締め切り日<sup>①</sup>までの受け渡し商品の代金を支払い日にまとめて、現金や小切手、手形、口座振込<sup>ふりこみ</sup>などで支払う方法です。

② 分割<sup>くわく</sup>払い 商品の代金を一定の回数に分けて支払う方法。割賦<sup>かつぶ</sup>払いともいいます。

15

### 3 前払い

商品の受け渡し<sup>おこな</sup>が行われる前に、商品代金の一部あるいは全部を支払う方法

です。売買契約<sup>けいやく</sup>の履行<sup>りこう</sup>を確実にするために用いられます。

## 3 売買契約の締結

20

日常の売買契約は、電話や電子メールなどで締結<sup>ていけつ</sup>する場合があります。ただし、取引金額<sup>ふくざつ</sup>が大きい場合や契約内容が複雑な場合、後日の紛争<sup>さ</sup>を避けるために文書を取りかわすのが一般的です。



### コラム

#### 内金と手付金

前払いする商品代金の一部を内金<sup>うちきん</sup>といいます。これに対し、手付金<sup>てつけきん</sup>は売買の履行の保証として買い手が支払うものです。買い手の都合により売買が履行されない場合は、手付金はそのまま売り手のものになり返還されません。売り手の都合によ

り売買が履行されない場合は、売り手は買い手に手付金の2倍を支払わなければなりません(倍返し)。内金・手付金とも売買が履行されれば、代金の一部として扱われます。

25

## 1 見積もりに必要な書類

売り手が、契約に先だって価格などの取引条件を概算することを**見積もり**といいます。取引条件は売買契約の締結において大きな要素になるため、見積もりはとても重要です。

- 5 見積もりの依頼は口頭で行われる場合もありますが、通常は買い手が**見積依頼書**を作成し、取引条件を問い合わせます。これに対して、売り手は**見積書**を作成して、見積依頼に回答します。

① 見積もりは、価格の変動が激しい商品を取引する場合や、新規に取引をはじめる場合、設置工事が必要な場合などに多くみられます。なお、見積もりに関する手続きは売買契約ではありません。

見 積 依 頼 書				No. 12	
東京都台東区上野 1-10-8 関西電器株式会社 東京支社 御中				東京都千代田区外神田 4-2-5 関東家電株式会社 御中	
(見積期限 平成 X 年 6 月 5 日)					
納入期日	平成 X 年 6 月 20 日	運送方法	自動車便	支払条件	着荷後 7 日以内 振込
納入場所	買い手倉庫	運賃諸掛	売り主・買い主 負担		
品名	数量	単価	金額 (税込・税込)		
3ドア冷蔵庫 (KR 245)	10				
以下余白					
合 計			10	¥101,000	¥1,111,000
税率 10 %	消費税率	¥101,000	税込合計金額	¥1,111,000	
捺印			(印) (印)		

見 積 書				No. 25	
平成 X 年 6 月 3 日 東京都台東区上野 1-10-8 関西電器株式会社 東京支社 御中				東京都千代田区外神田 4-2-5 関東家電株式会社 御中	
下記のとおりお見積もり申し上げます。なにとぞご用命くださるようお願いいたします。					
納入期日	平成 X 年 6 月 20 日	運送方法	自動車便	支払条件	着荷後 7 日以内 振込
納入場所	買い手倉庫	運賃諸掛	売り主・買い主 負担		
品名	数量	単価	金額 (税込・税込)		
3ドア冷蔵庫 (KR 245)	10	101,000	1,010,000		
以下余白					
合 計	10	¥101,000	¥1,010,000		
税率 10 %	消費税率	¥101,000	税込合計金額	¥1,111,000	
捺印			(印) (印)		

## 2 注文に必要な書類

- 買い手は、見積書を見て、価格などの取引条件を検討します。条件が納得のいくものであれば、売り手に**注文**の意思を伝えます。注文は、口頭で行う場合もありますが、確実に売り手に意思を伝えるために**注文書**を送付するのが一般的です。注文書を受け取った売り手は、**注文請書**を買い手に送付し、注文を承諾したことを買い手に伝えます。これで売買契約が成立します。

注 文 書				No. 20	
東京都台東区上野 1-10-8 関西電器株式会社 東京支社 御中				東京都千代田区外神田 4-2-5 関東家電株式会社 御中	
下記のとおり注文いたします。					
納入期日	平成 X 年 6 月 20 日	運送方法	自動車便	支払条件	着荷後 7 日以内 振込
納入場所	買い手倉庫	運賃諸掛	売り主・買い主 負担		
品名	数量	単価	金額 (税込・税込)		
3ドア冷蔵庫 (KR 245)	10	101,000	1,010,000		
以下余白					
合 計	10	¥101,000	¥1,010,000		
税率 10 %	消費税率	¥101,000	税込合計金額	¥1,111,000	
捺印			(印) (印)		

注 文 請 書				(ご注文書 No. 20)	
平成 X 年 6 月 7 日 東京都台東区上野 1-10-8 関西電器株式会社 東京支社 御中				平成 X 年 6 月 5 日 東京都千代田区外神田 4-2-5 関東家電株式会社 御中	
下記のとおりご注文をおうけいたします。					
納入期日	平成 X 年 6 月 20 日	運送方法	自動車便	支払条件	着荷後 7 日以内 振込
納入場所	買い手倉庫	運賃諸掛	売り主・買い主 負担		
品名	数量	単価	金額 (税込・税込)		
3ドア冷蔵庫 (KR 245)	10	101,000	1,010,000		
以下余白					
合 計	10	¥101,000	¥1,010,000		
税率 10 %	消費税率	¥101,000	税込合計金額	¥1,111,000	
捺印			(印) (印)		



## 4

## 売買契約の履行

売買契約に基づいて、商品の受け渡しと商品代金の受け払いが行われます。

## 1

## 商品の受け渡しに必要な書類

日常のわたしたちの買い物では、商品と代金を同時に交換することが多くあります。企業間の取引では、商品の取引量が大量であることや、売り手と買い手の場所が離れていることなどから、次のような手順で商品の発送（出荷）と受け取り（荷受け）が別の時期に行われるのが一般的です。

## 1

商品の発送  
（出荷）

売り手は、契約の条件に基づいて商品を取りそろえ、発送します。その際、品質や数量を十分に確認したうえで荷造りをし、契約に定められた場所と期日に商品を発送します。商品の発送と同時に、買い手に商品の明細を記載した納品書を送付します。

① 送り状ともいいます。

ご注文書 No. 20		納品書		No. 45	
東京都千代田区外神田4-2-5		平成 X 年 6 月 20 日			
関東家電株式会社 御中					
下記のとおりご注文品を発送いたしましたからご査収ください。なお、同封の物品受領書にご押印のうえご返送ください。					
東京都台東区上野1-10-8		関西電器株式会社 東京支社 御中			
品名	数量	単価	金額（税込・税込）		
3ドア冷蔵庫（KR245）	10	101,000	1,010,000		
以下余白					
合 計	10	¥101,000	¥1,010,000		
税率 10%	消費税額 ¥101,000	税込合計金額 ¥1,111,000			
備考		係印 (印) (印)			

ご注文書 No. 20		物品受領書		No. 45	
東京都千代田区外神田4-2-5		平成 X 年 6 月 27 日			
関東家電株式会社		受領年月日			
下記のとおり受領いたしました。		東京都台東区上野1-10-8			
関西電器株式会社 東京支社 御中					
品名	数量	摘要			
3ドア冷蔵庫（KR245）	10	振込			
以下余白					
合 計	10				
備考		係印 (印) (印)			

ご注文書 No. 20		請求書		No. 45	
東京都千代田区外神田4-2-5		平成 X 年 6 月 20 日			
関東家電株式会社 御中					
下記のとおりご請求いたします。					
東京都台東区上野1-10-8		関西電器株式会社 東京支社 御中			
品名	数量	単価	金額（税込・税込）		
3ドア冷蔵庫（KR245）	10	101,000	1,010,000		
以下余白					
合 計	10	¥101,000	¥1,010,000		
税率 10%	消費税額 ¥101,000	税込合計金額 ¥1,111,000			
備考		係印 (印) (印)			

No. 30		領収証		No. 30	
平成 X 年 6 月 26 日		関東家電株式会社 御中		平成 X 年 6 月 26 日	
領収金額 ¥1,111,000		金額 ¥1,111,000			
消費税額(10%) ¥101,000		ただし3ドア冷蔵庫(KR245)売上代金			
税引後金額 ¥1,010,000		上記のとおり領収いたしました。			
領収書 振込		内訳			
商品売上代金		税抜金額 ¥1,010,000		東京都台東区上野1-10-8	
		消費税額(10%) ¥101,000		関西電器株式会社 東京支社	

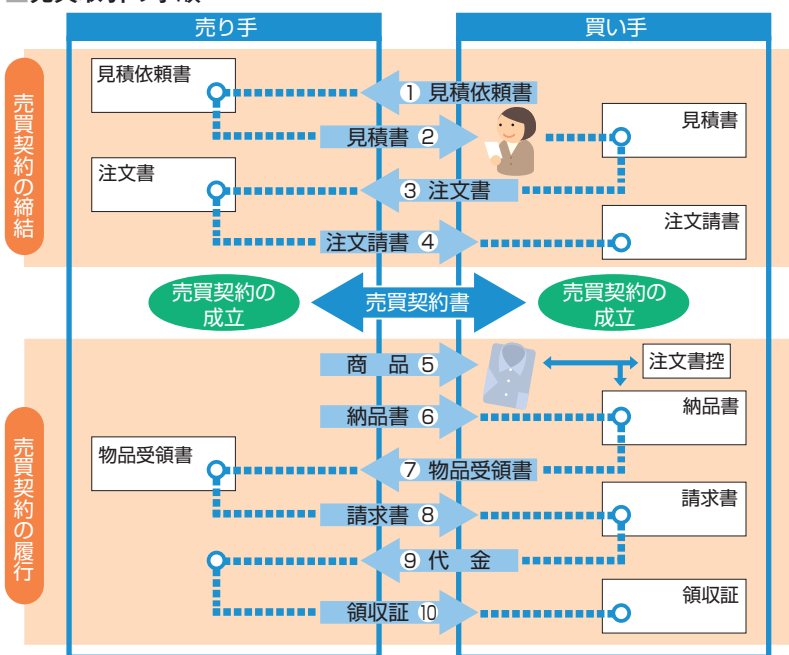
## 2 商品の受け取り (荷受け)

買い手は、商品が到着すると注文書の  
ひかえと商品および納品書を照合し、商  
品の品質・数量が注文通りであるかを確認します。同時に損傷がな  
いかも点検します。これらの作業を**検収**とといいます。商品にまちが  
い  
5 いがなければ、**物品受領書**<sup>①</sup>を作成し、売り手に送付します。もし、  
品質や数量のまちがいや、破損や汚れがある場合には、売り手に商  
品の取りかえや値引きを請求したり、保険会社に保険金の請求をし  
たりします。

## 2 商品代金の受け払いに必要な書類

10 売り手は、商品の発送を行ったあと、売買契約に従って、買い手  
に商品代金の支払いを求める**請求書**を送付します。買い手は、請求  
書の内容を確認し、支払い条件に基づいて支払いを行います。売り  
手は入金を確認し、買い手に**領収証**<sup>②</sup>を送付します。領収証には、印  
紙税法により代金に応じた**収入印紙**<sup>③</sup>をはり、消印をします<sup>④</sup>。

### ■ 売買取引の手順



① 商品受取書ともいいます。

② 領収書とよばれる場合が多くあります。

③ 収入印紙は、領収証や手形、契約書など一定の文書にはることが義務づけられています。収入印紙をはり、消印することにより、印紙税を納税したことになります。

〈領収証には収入印紙の金額〉

▼記載された 収入金額

収入金額	印紙税額
5万円未満	非課税
100万円以下	200円
200万円以下	400円
300万円以下	600円
500万円以下	1千円
1千万円以下	2千円
2千万円以下	4千円
3千万円以下	6千円
5千万円以下	1万円
1億円以下	2万円
2億円以下	4万円
3億円以下	6万円
5億円以下	10万円
10億円以下	15万円
10億円超	20万円

受領金額の記載  
がないもの 200円  
営業に関しない  
もの 非課税

④ 買い手は、代金が支払われていることを証明するために、受け取った領収証を確実に保管しなければなりません。売り手が代金を請求できる期間は2年間です。(民法 173条)



### 確認問題

### 売買取引の手順

1——売り手と買い手が売買取引を結ぶために必要な条件をあげてみよう。